

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 178

Hiedanrannan kehitysohjelman tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:2279/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442, hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen, puh. 040 680 0179, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Hiedanrannan kehitysohjelman tilannekatsaus 2024 merkitään tiedoksi.

Hiedanrannan aluekehittämisen kymmenvuotiskatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, hankekehitysjohtaja Juha Kaivoselle ja toimitusjohtaja Mikko Leinoselle (Hiedanrannan Kehitys Oy). He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Hiedanranta on tuleva läntisen Tampereen keskus, jota rakennetaan Näsijärven maisemiin. Alueella on näkyvä ja värikäs historia, mutta ratkaisuillaan se edustaa kestävä ja älykkään kaupunkielämän tulevaisuutta. Hiedanrannan kehitysohjelma käynnistettiin kymmenen vuotta sitten. Hiedanrannalle asetettu visio vuodelle 2050 on: Hiedanranta on uusi Näsijärven rantakaupunki, joka yhdistää mielenkiintoisella tavalla työtä, toimintaa, asumista ja tapahtumia. Se muodostaa yhdessä Lielahteen kanssa uudenajan kestävä ja älykkään kaupunginosakeskuksen muutaman minuutin päässä Keskustorilta. Kehitystyötä on edistetty vision mukaisesti, ja tarkempi katsaus kehitystyöhön on koottu Hiedanrannan aluekehittämisen kymmenvuotiskatsaukseen.

Ohjelma-alue koostuu kolmesta omaleimaisesta osasta, jotka ovat Hiedanrannan keskusta, Näsisaari sekä kehittyvä Lielahti. Kaupunginhallitus hyväksyi Hiedanrannan yleissuunnitelman kokouksessaan 8.6.2020 (§ 275). Yleissuunnitelman asukasluotavoite oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

21 000 asukasta. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.9.2024 (§ 326), että yleissuunnitelma-alueelle tavoiteltavan asukasluvun minimimäärä on 18 500 asukasta. Samalla kaupunginhallitus edellytti, että Hiedanrannan asukasmäärää pyritään vielä kasvattamaan erinäisin ratkaisuin nykyisestä tavoitetasosta.

Keskeiset osat Hiedanrannan keskusta-alueesta ovat vuoden 2021 alusta lähtien olleet Hiedanrannan Kehitys Oy:n omistuksessa. Kehitysohjelma tukee omistajaohjausta kehitysohjelman tavoitteistoon liittyvien näkökohtien osalta. Yhteistyösopimuksella Hiedanrannan kehittämisestä (kaupunginhallitus 23.11.2020 § 482) Hiedanrannan Kehitys Oy on sitoutunut toteuttamaan kehitysohjelman tavoitteita, asunto- ja maapolitiikan linjauksia sekä MAL-sopimuksen linjauksia. Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille. Yhtiö on luonut vahvan kyvykkyyden tavoitteen saavuttamiseksi. Yhtiön tontinluovutusmenettely varmistaa merkittävän hiilijalanjäljen pienentämisen, alueeseen liittyvän tiedon keräämisen data-alustalle sekä muun muassa asukkaille kohdentuvien palveluiden ja asuinympäristöön liittyvien yhteistilojen toteuttamisen.

Ensimmäinen asuinrakentamisen mahdollistava asemakaava 8793 (Hiedanranta, pohjoiskorttelit) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 29.1.2024 (§ 8) ja on nyt lainvoimainen. Pohjoiskortteleiden infrastruktuuri mahdollistaa asuinrakentamisen käynnistämisen. Vireillä on lisäksi asuinrakentamisen korttelialueita sisältävät asemakaavat 8898 Tehdaskartanonkadun varsi, asuin- ja palvelurakentaminen sekä 8894 Keskusta I, tehtaan eteläpuoli. Vireillä on myös Hiedanrannan koulun ja päiväkodin asemakaava 8895.

Julkiset ja yksityiset hankkeet sekä Hiedanrannan Kehitys Oy:n organisoimat palvelut tekevät Hiedanrannan ohjelma-alueesta palveluiltaan omavaraisen. Samalla asukkaille luodaan laadukkaat edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä. Hiedanrannan koulun ja liikuntatilojen tarveselvitykset on hyväksytty kaupunginhallituksessa (5.6.2023 § 282, 7.4.2025 § 161). Hiedanrannan kulttuuritilojen konseptia täsmäntävä tarveselvitystyö on käynnissä. Kulttuuritilojen selvitysluonnos esiteltiin myös Hiedanrannan kehitysohjelman keskustelufoorumille helmikuussa 2025. Kulttuuritilat luovat kaupunkiin täysin uudenlaisen tapahtumakeskittymän, joka nostaa kaupungin vetovoimaa myös kansainvälisellä tasolla.

Raitiotieliikenne alueelle käynnistyi vuoden 2025 alussa ja siihen liittyvät ajoneuvoliikenteen järjestelyt valmistuivat vuoden 2024 lopulla. Paasikiventien II-vaiheen liikennejärjestelyiden asemakaava 8896 on vireillä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa valtatie 12 ja kantatie 65 parantaminen laadittavan tiesuunnitelman mukaisesti, millä on seudullista ja valtakunnallista vaikutusta liikenteeseen. Samanaikaisesti Pirkanmaan ELY-keskuksen johdolla laadinnassa on liikennejärjestelyitä koskeva tiesuunnitelma. Myös raitiotien Ylöjärven

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

haaran hankesuunnittelu Hiedanrannan keskusaukiolta Enqvistinkadulle ja siitä eteenpäin länteen on käynnistymässä. Liikennejärjestelyt ovat Hiedanrannan keskustan eteläosan yleissuunnitelman mukaisen kehittämisen edellytys.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 7.3.2022 (§ 86) Hiedanrannan kehitysohjelman valtuustokauden 2021–2025 tavoitteet. Tavoitteiden toteuttamisella edistetään osaltaan Tampereen kaupungin vuoteen 2030 tähtäävää strategiaa nimeltään Tekemisen kaupunki. Kehitysohjelman tavoitteille on valtuustokauden ajalle asetettu mittarit. Kehitysohjelmalla on edistetty tavoitteiden mukaisesti ja keskeisiltä osiltaan tavoitteet ovat jo toteutuneet. Asuinrakennusoikeuden tavoite saavutetaan, kun vireillä olevat asuntokaavat saadaan lainvoimaisiksi. Nollakuidun nostamista Näsijärvestä koskeva lupaprosessi on vielä kesken.

Vuoden 2026 keskeisenä painopisteenä tulee olemaan asuinrakentamisen edistäminen. Sekä koulua että tehtaan kulttuuritilojen kehittämistä edistetään. Liikennejärjestelmän suunnitelmat, niitä tukevat tarkastelut sekä vuoropuhelut kiinteistönomistajien kanssa ovat työn alla. Nollakuidun nosto on vuonna 2026 käynnissä, mikäli lupapäätökset on saatu suunnitelmien mukaisesti. Kokonaisuudessaan kehitysohjelman tehtävänä on varmistaa kaupunkikehittämisen toimintaedellytykset siten, että alueen kehittämisessä voidaan luoda yleissuunnitelman ja tavoitteiden mukaista elävää kaupunkiympäristöä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.1.2025) 14.1 § 9. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata kaupunkistrategian toteutusta tukevia kehitysohjelmia sekä 19. kohdan mukaan ohjata strategista maankäytön suunnittelua.

Tiedoksi

Juha Kaivonen, Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Tero Tenhunen

Liitteet

1 Kh 28.4.2025 Hiedanranta, tilannekatsaus

2 Kh 28.4.2025 Hiedanranta – 10 vuotta aluekehittämistä -tilannekatsaus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 6.5.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 6.5.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
06.05.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§178

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)